

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)

**CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN ĐƠN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 500/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 16 tháng 7 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022, số 431/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023, số 435/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023, số 502/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023, số 504/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023, số 626/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023, số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 60/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số 69/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số 70/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 145/BLĐ/2023/CT.ĐA và 146/BL/2023/CT.ĐA ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2 Phan Đình Phùng – Phường 2 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.2.THA/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng – Phường 1 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

**1. Quyền sử dụng đất diện tích 926m<sup>2</sup> (Chín trăm hai mươi sáu mét vuông)** đất CLN thuộc thửa 198, tờ bản đồ 21 thị trấn Thạnh Mỹ do năm 1993 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 607687 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/7/1999. Số liệu đo đạc năm 2007, thửa 198, tờ bản đồ số 21 – thị trấn Thạnh Mỹ tương ứng với các thửa 896, 838 và một phần thửa 723 tờ bản đồ 31 thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (tương ứng với thửa A) theo Bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng ngày 06/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương.

**2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.021m<sup>2</sup> (Bốn ngàn không trăm hai mươi một mét vuông)** đất CLN thuộc thửa 219, tờ bản đồ số 21 - thị trấn Thạnh Mỹ do năm 1993 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 607687 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/7/1999. Số liệu đo đạc năm 2007, thửa 219, tờ bản đồ số 21 thị trấn Thạnh Mỹ tương ứng với một phần thửa 895, tờ bản đồ 30, thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng theo Bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng ngày 06/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (tại thực địa các thửa đất nêu trên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm tổng các tài sản (1+2) để bán đấu giá là: **5.247.431.805đ (Năm tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi một ngàn tám trăm lẻ năm đồng)**. Trong đó bao gồm: Tài sản 1-QSD đất 926m<sup>2</sup> là 982.236.073đ (Chín trăm tám mươi hai triệu hai trăm ba mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi ba đồng). Tài sản 2-QSD đất 4.021m<sup>2</sup> là 4.265.195.732đ (Bốn tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu một trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 bộ. Tiền đặt trước: Tài sản 1 là 99.000.000đ, Tài sản 2 là 427.000.000đ. (nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 122000033440 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Lâm Đồng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 05/8/2024. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 08/8/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (số 268 Đường 2/4 thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng – Phường 1 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đa Ròn, UBND thị trấn Thạnh Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Quốc Tuấn**